

СОВЕТ
БУРУНДУКОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЙБИЦКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
КАЙБЫЧ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БОРЫНДЫК АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЯ

2021ел 14 июль

Борындык ав.

КАРАР

№ 6

«Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Борындык авыл жирлегенен Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проекты турында

«Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Борындык авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Борындык авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы карар итә:

1. «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Борындык авыл жирлегенен Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проектының 1 нче кушымтада каралганча расларга.

2. «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Борындык авыл жирлегенен Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проектына гражданнарның тәкъдимнәрен исәпкә алу һәм гражданнарның фикер алышуда катнашу тәртибен 2 нче кушымтада каралганча расларга.

3. «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Борындык авыл жирлегенен Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проекты буенча гавами тыңлауларны 2021 елның 16 августына 14.00 сәгаткә администрация бинасына билгеләргә. Гавами тыңлауларны Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Борындык авыл жирлеге Советының 2008 елның 26 декабрдәге 22 номерлы карары белән расланган гавами тыңлаулар уздыру тәртибе нигезендә уздырырга.

4. Әлеге карарны түбәндәге адреслар буенча урнашкан мәгълүмати стендлар аша халыкка житкерергә:

- Борындык ав., Совет ур. 12 й., авыл жирлеге администрациясе бинасы;
- Шүширмә ав., Ямашев ур., 1 й.

һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Борындыкавыл жирлегенен «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Кайбыч муниципаль районы
Борындык авыл жирлеге
Башлыгы, Совет рәисе



А.Р.Гайнетдинов

Татарстан Республикасы
Кайбыч муниципаль районы
Борындык авыл жирлеге Советынын
2021 елның «14» июлендәге
6 номерлы карарына
1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Борындык авыл жирлегенен
Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Борындык авыл жирлеге
Советы карары проекты

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Борындык авыл жирлеге территориясендә жирләрне оптималь файдалану һәм кирәгеннән артык ваклауны булдырмау, гражданның жир кишәрлекләре белән тәмин итү һәм шәхси ярдәмче хужалыкларны үстерү максатларында Россия Федерациясе Жир кодексына, Татарстан Республикасы Жир кодексына, «Шәхси ярдәмче хужалык турында» 2003 елның 07 июлендәге 112-ФЗ номерлы Федераль законга таянып, шулай ук Россия Федерациясе Шәхс төзелеше кодексына үзгәрешләр кертелүгә бәйле рәвештә, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Борындык авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Борындык авыл жирлеге Советының 2014 елның 17 сентябрдәге 22 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Борындык авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләргә кертүгә:

1.1. 16 статьяның 1 өлешен түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1. «Кайбыч муниципаль районының Борындык авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советының әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы карары проекты, территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне планлаштыру документлары составында эзерләнган территорияне ыланган проектлары, жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектның файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү, рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү мондый рәхсәт бирү турында гариза кәргән көннән алып унбиш эш көне эчендә эзерләнә һәм «Кайбыч муниципаль районының Борындык авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге халкы катнашында гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

1.2. 26 статьяның 7 өлешендәге 4 абзацында «ундүрт көн» сүзләрен «жиде эш көне» сүзләренә алмаштырырга.

1.3. 29 статьяда:

4 өлештә «ун көн» сүзләрен «биш эш көне» сүзләренә алмаштырырга;

5 өлешнең 4,5 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«- капиталъ төзелеш объектынъң әлеге статьяның 5 өлеше нигезендә төзелеш объекты майданын үзгәртү очрақларыннан тыш, төзелешкә рөхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;

- капиталъ төзелеш объектынъң төзелгән, реконструкцияләнгән проект документациясе параметрларының туры килмәве, әлеге статьяның 5 өлеше нигезендә капиталъ төзелеш объекты майданын үзгәртү очрақларыннан тыш...»;

түбәндәге эчтәлекле 5.1 өлеш өстәргә:

«5.1. Мондый объектның техник планында күрсәтелгән капиталъ төзелеш объектынъң майданы турындагы белешмәләренә аермасы проект документациясендә һәм (яисә) төзелешкә рөхсәт бирүдә күрсәтелгән капиталъ төзелеш объектынъң майданы турындагы күрсәткечләргә карата биш проценттан да артмый икән, бу объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез була алмый, әгәр дә техник планда күрсәтелгән катлар, биналар (булган очрақта) һәм машина урыннары саны (булган очрақта) проект документациясе һәм (яисә) төзелешкә рөхсәт бирү белән туры килсә.».

1.4. 30 статьяда:

2 өлешкә түбәндәге эчтәлекле 6 абзац өстәргә:

«территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.».

3 өлешне түбәндәге эчтәлекле 7 һәм 8 абзацлар белән тулыландырырга:

«- Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенә югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе субъекты кабул иткән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат) тарафыннан, яисә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан.»;

5, 6 өлешләрдә «утыз көн эчендә» сүзләрен «егерме биш көн эчендә» сүзләренә алмаштырырга;

13 өлештә «конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән,» сүзләреннән соң «шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүгә бәйлә рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр эзерләнгән очрақта,» сүзләрен өстәргә, «мондый шәһәр төзелеше регламенты» сүзләреннән соң «, комплекслы үсеш узарга тиешле территория чикләрендә» сүзләрен өстәргә.;

1.5. 35.1 статьяга түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә: «Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдән гражданнарға арендага һәм милеккә бирелә торган жир кишәрлекләренә иң чик минималь күләмнәре яңа төзелә торган жир кишәрлекләре өчен:

- бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелек алып бару өчен - 0,04 гектар;

- индивидуаль торак төзелешен алып бару өчен - 0,10 гектар;
- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен - 0,10 гектар;
- торак пункт чикләреннән читтә (кыр жир кишәрлеге) - 0,10 гектар.

Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдән гражданнарға арендага һәм милеккә бирелә торган жир кишәрлекләренә иң чик максималь күләмнәре:

- бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелекалып бару өчен - 0,15 гектар;
- индивидуаль торак төзелешен алып бару өчен - 0,15 гектар;
- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен – 0,25 гектар;
- торак пункт чикләреннән читтә (кыр жир кишәрлеге) – 1,0 гектар.».

2. Әлеге карарның 1 пунктының 1.5 пунктчасында каралган жир кишәрлекләренә иң чик (максималь һәм минималь) үлчәмнәре әлеге карар рәсми рәвештә үз көченә кертгәннән соң гражданнарға бирелә торган жир кишәрлекләренә (яңа бүлеп бирелә торган жир кишәрлекләренә) кагыла дип билгеләргә.

3. Әлеге карарның 1.5 пунктының 1.5 пунктчасында каралган жир кишәрлекләренә иң чик (максималь һәм минималь) үлчәмнәре әлеге карарны кабул иткәнче гражданнарға аренда хокукларында бирелгән һәм гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә алар сатып ала торган жир кишәрлекләренә кагылмый дип билгеләргә.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Борындик авыл жирлегенә түбәндәге адреслар буенча урнашкан мәгълүмат стендларында халыкка житкерергә:

- Борындик ав., Совет ур. 12 й., авыл жирлеге администрациясе бинасы;
- Борындик ав., Октябрь ур. 22 й., мәдәният йорты бинасы;
- Шүширмә ав., Ямашев ур., 1 й., клуб бинасы

һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Борындик авыл жирлегенә «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Кайбыч муниципаль районы
Борындик авыл жирлеге
Башлыгы, Совет рәисе



А.Р.Гайнетдинов

Татарстан Республикасы
Кайбыч муниципаль районы
Борындык авыл жирлеге Советының
2021 елның «14» июнендәге
6 номерлы карарына
2 нче кушымта

«Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Борындык авыл жирлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проектына гражданнарның тәкъдимнәрен исәпкә алу һәм гражданнарның фикер алышуда катнашу тәртибе

1. «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Борындык авыл жирлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проектына тәкъдимнәр Кайбыч муниципаль районының Борындык авыл жирлеге Советына: ТР, Кайбыч районы, Борындык ав., Совет ур., 12 й. адресы буенча яки 843-70-3-32-43 факсы буенча кушымта итеп бирелә торган үрнәк нигезендә төзәтмәләр таблицасы рәвешендә язма формада кертелә:

Пункт	Карар проекты тексты	Проект авторы тексты	Төзәтмәләренә исәпкә алып, проект тексты	Төзәтмә авторы (Ф.И.А.), адресы, телефоны, эш, уку урыны)
-------	----------------------	----------------------	--	---

Тәкъдимнәр эш көннәрендә 8 дән 17 сәгаткә кадәр түбәндәге адреслар буенча мәгълүмат стендларында карар игълан ителгән көннән алып кабул ителә:

- Борындык ав., Совет ур. 12 й., авыл жирлеге администрациясе бинасы;
- Борындык ав., Октябрь ур. 22 й., мәдәният йорты бинасы;
- Шүширмә ав., Ямашев ур., 1 й., клуб бинасы

Чыгыш хокукы белән гавами тыңлауларда катнашуга заявклар Кайбыч муниципаль районының Борындыкавыл жирлеге Советына ТР, Кайбыч районы, Борындык ав., Совет ур., 12 й. адресы буенча (администрация бинасы) буенча шәхсән яки почта аша (конвертта «проект турында фикер алышу» яки «гавами тыңлаулар» тамгасы белән), шулай ук 843-70-3-32-43 факсы буенча кабул ителә.

Гаризалар гавами тыңлаулар уздыру датасына кадәр 7 көннән дә соңга калмыйча эш көннәрендә 8 сәгаттән 17 сәгаткә кадәр кабул ителә.

3. Гражданнарның тәкъдимнәре Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Борындыкавыл жирлеге Башкарма комитетында теркәлә һәм карау өчен Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Борындык авыл жирлеге Советына тапшырыла.